



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

## DECRETO Nº 257, DE 12 DE NOVEMBRO DE 2020.

*“Declara de utilidade pública, a área localizada no Bairro Vila Esperança, no Município de Itapira.”*

**JOSÉ NATALINO PAGANINI, Prefeito Municipal de Itapira**, no uso de suas atribuições legais e nos termos do art. 65, da Lei Orgânica do Município, tendo em vista o disposto no art. 5º, do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941,

### DECRETA:

**Art. 1º** É declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial, o imóvel abaixo descrito e caracterizado, constante da matrícula nº **37.211**, registrada no Cartório de Registro de Imóveis do Município de Itapira, de propriedade de Empreendimentos Irmãos Ferrari SPE LTDA.:

### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL - ÁREA: 14.269,61 m<sup>2</sup>

“Tem início no ponto **1**, situado na **Rua Pedro Mandato**, lado ímpar, no canto da divisa com a propriedade de Noemia Boretti Ferrari e Outros, matrícula nº 31.079, deste segue até o ponto **2** com azimute de **132°01’52”** e distância de **15,55 metros**; deste segue até o ponto **3** em arco de **18,00 metros**, com raio de **100,30 metros**; deste segue até o ponto **4** em arco de **31,35 metros**, com raio de **20,50 metros**; deste segue até o ponto **5** em arco de **13,85 metros**, com raio de **23,90 metros**; deste segue até o ponto **6** com azimute de **32°53’28”** e distância de **39,14 metros**; deste segue até o ponto **7** com azimute de **29°44’00”** e distância de **18,84 metros**; deste segue até o ponto **7A** com azimute de **23°26’45”** e distância de **13,43 metros**; deste segue até o ponto **7B** com azimute de **11°01’16”** e distância de **17,27 metros**; deste segue até o ponto **7C** com azimute de **3°12’52”** e distância de **20,62 metros**; deste segue até o ponto **7D** com azimute de **359°50’09”** e distância de **98,03 metros**; confrontando do ponto **1** ao ponto **7D** com a Rua Pedro Mandato; deste segue até o ponto **7E** com azimute de **79°13’35”** e distância de **44,00 metros**, confrontando com a propriedade de Prefeitura Municipal de Itapira – Área Verde; deste segue até o ponto **7F** com azimute de **174°00’52”** e distância de **77,00 metros**; deste segue até o ponto **7G** com azimute de **190°23’01”** e distância de **43,53 metros**; deste segue até o ponto **7H** com azimute de **205°43’27”** e distância de **47,10 metros**; deste segue até o ponto **7I** com azimute de **216°08’50”** e distância de **163,26 metros**; deste segue até o ponto **7J** com azimute de **210°42’24”** e distância de **32,87 metros**; deste segue até o ponto **7K** com azimute de **202°52’46”** e distância de **55,30 metros**, confrontando do ponto **7E** ao ponto **7K** com o Ribeirão da Penha; deste segue até o ponto **7L** com azimute de **263°02’40”** e distância de **10,16 metros**; deste segue até o ponto **7M** com azimute de **250°34’33”** e distância de **3,25 metros**, confrontando com a propriedade de Prefeitura Municipal de Itapira; deste segue até o ponto **8** com azimute de **250°34’33”** e distância de **17,03 metros**, confrontando com a Rua Pedro



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Mandato; deste segue até o ponto 8A com azimute de  $11^{\circ}48'27''$  e distância de **3,40 metros**; deste segue até o ponto 8B com azimute de  $09^{\circ}57'21''$  e distância de **25,42 metros**; deste segue até o ponto 8C com azimute de  $11^{\circ}25'32''$  e distância de **21,46 metros**; deste segue até o ponto 8D com azimute de  $18^{\circ}32'03''$  e distância de **22,79 metros**; deste segue até o ponto 8E com azimute de  $26^{\circ}29'16''$  e distância de **2,86 metros**; deste segue até o ponto 8F com azimute de  $29^{\circ}14'33''$  e distância de **13,21 metros**; deste segue até o ponto 8G com azimute de  $33^{\circ}28'55''$  e distância de **8,69 metros**; deste segue até o ponto 8H com azimute de  $32^{\circ}14'10''$  e distância de **6,24 metros**; deste segue até o ponto 8I com azimute de  $33^{\circ}10'54''$  e distância de **14,33 metros**; deste segue até o ponto 8J com azimute de  $33^{\circ}13'53''$  e distância de **7,72 metros**; deste segue até o ponto 8K com azimute de  $32^{\circ}51'00''$  e distância de **7,15 metros**; deste segue até o ponto 8L com azimute de  $33^{\circ}02'05''$  e distância de **12,33 metros**; deste segue até o ponto inicial **1** em arco de **5,74 metros** com raio de **14,95 metros**, confrontando do ponto 08 até o ponto 01 com o lote remanescente desta desapropriação, de propriedade de EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS IRMÃOS FERRARI SPE LTDA – EPP; encerrando assim a descrição desta área”.

**Art. 2º** A área a que se refere o artigo anterior destina-se à melhoria e integração do sistema viário do Bairro Vila Esperança;

**Parágrafo Único.** O mapa com a localização da área e memorial descritivo fica fazendo parte integrante do presente decreto.

**Art. 3º** As despesas decorrentes da aplicação do presente decreto correrão por conta de dotações próprias orçamentárias.

**Art. 4º** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRA, em 12 de novembro de 2020.

**JOSÉ NATALINO PAGANINI**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

Registrado em livro próprio na Divisão de Atos Oficiais da Secretaria de Governo na data supra.

**DANIELA AP. F. PAVINATO DE CAMPOS**  
**COORDENADORA DE ATOS OFICIAIS**