



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

LEI COMPLEMENTAR Nº 5.899, DE 23 DE ABRIL DE 2020

“Cria Zona de Expansão Urbana e dá outras providências”

A CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPIRA aprovou e eu promulgo a seguinte lei complementar:

Art. 1º Fica criada “Zona de Expansão Urbana” - ZEU, para fins de parcelamento de solo, sob forma de loteamento misto, em glebas contíguas à Zona de Expansão Urbana do Município, Bairro dos Pires e nas seguintes áreas:

I – Imóvel rural, situado nesta comarca, com a denominação de “Sítio Santana”, confrontando com a faixa de domínio da Rodovia SPI 177-342, constante da matrícula nº 2.213, do Cartório de Registro de Imóveis de Itapira-SP, com área de 29,04 ha, correspondente a 290.400 m² ou 12 alqueires;

II - Imóvel rural, situado nesta comarca no Bairro Santana, denominado “Sítio Santana”, confrontando com a faixa de domínio da Rodovia SPI 177-342, constante da matrícula nº 2.214 do Cartório de Registro de Imóveis de Itapira SP, contendo área aproximada de 4,84 ha, correspondente a 48.400 m² ou 2 alqueires;

III - Imóvel Rural, situado nesta comarca, denominado “Santana” ou “Taquara do Reino”, Bairro dos Pires, constante da matrícula nº 3.678 do cartório de Registro de Imóveis de Itapira SP, contendo área superficial de 133,6459 ha, correspondente a 1.336.459 m² ou 55,22 alqueires;

Parágrafo Único: O mapa com a localização das áreas e limite da Zona de Expansão Urbana, criada por esta Lei, fica fazendo parte integrante da presente lei.

Art. 2º Ficam criadas “Zona Especial de Interesse Social – ZEIS”, tendo como zoneamento “Zona Residencial C”, para fins de implantação de unidades habitacionais de interesse social, nas áreas indicadas nos itens I, II e III do Artigo 1º da presente lei.

Art. 3º O Poder Executivo fica autorizado a receber em doação, sem encargo,



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

do proprietário BOCALETTO EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., uma área de 19,2431 ha, correspondente a 192.431 m² ou 7,95 alqueires, constante da matrícula 3.678, com destinação à implantação de projetos de interesse público, cuja descrição segue abaixo:

"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 69, de coordenadas N 7.520.137,56m e E 308.795,89m; deste, segue confrontando com o SÍTIO SANTANA - ÁREA REMANESCENTE 01 (MATRÍCULA 3.678), com os seguintes azimutes e distâncias: 127°53'30" e 94,22 m até o vértice 70, de coordenadas N 7.520.079,69m e E 308.870,25m; 37°54'39" e 52,97 m até o vértice 71, de coordenadas N 7.520.121,48m e E 308.902,79m; 127°54'39" e 63,96 m até o vértice 72, de coordenadas N 7.520.082,19m e E 308.953,25m; 127°54'39" e 38,36 m até o vértice 73, de coordenadas N 7.520.058,61m e E 308.983,52m; 166°52'49" e 33,81 m até o vértice 74, de coordenadas N 7.520.025,68m e E 308.991,20m; 180°00'00" e 38,54 m até o vértice 75, de coordenadas N 7.519.987,14m e E 308.991,20m; 182°16'27" e 71,47 m até o vértice 76, de coordenadas N 7.519.915,73m e E 308.988,36m; 224°31'49" e 23,44 m até o vértice 77, de coordenadas N 7.519.899,02m e E 308.971,92m; 213°21'20" e 471,42 m até o vértice AJH-M-7399, de coordenadas N 7.519.505,25m e E 308.712,72m; deste, segue confrontando com a CHÁCARA NOSSA SENHORA APARECIDA (MATRÍCULA 21.992), com os seguintes azimutes e distâncias: 300°48'49" e 11,77 m até o vértice AJH-M-7400, de coordenadas N 7.519.511,28m e E 308.702,61m; 306°04'29" e 85,59 m até o vértice AJH-M-7401, de coordenadas N 7.519.561,68m e E 308.633,43m; 343°05'57" e 25,04 m até o vértice AJH-M-7402, de coordenadas N 7.519.585,64m e E 308.626,15m; 304°16'01" e 49,32 m até o vértice AJH-M-7403, de coordenadas N 7.519.613,41m e E 308.585,39m; deste, segue confrontando com o SÍTIO ENGENHO VELHO (TRANSCRIÇÃO 13.572), com os seguintes azimutes e distâncias: 19°19'38" e 70,46 m até o vértice AJH-M-7404, de coordenadas N 7.519.679,90m e E 308.608,71m; 357°49'02" e 13,39 m até o vértice AJH-M-7405, de coordenadas N 7.519.693,28m e E 308.608,20m; 308°58'12" e 21,34 m até o vértice AJH-M-7406, de coordenadas N 7.519.706,70m e E 308.591,61m; 306°18'06" e 149,06 m até o vértice AJH-M-7407, de coordenadas N 7.519.794,95m e E 308.471,48m; deste, segue confrontando com o RECANTO DO BIÉ II - ÁREA INSTITUCIONAL 01 (MATRÍCULA 30.183), com os seguintes azimutes e distâncias: 17°34'55" e 200,75 m até o vértice AJH-M-7408, de coordenadas N 7.519.986,32m e E 308.532,12m; 20°38'05" e 105,21 m até o vértice 33, de coordenadas N 7.520.084,78m e E 308.569,20m; deste, segue confrontando com a AVENIDA PROJETADA (MATRÍCULA 3.678), com os seguintes azimutes e distâncias: 107°14'28" e 82,21 m até o vértice 32, de coordenadas N 7.520.060,42m e E 308.647,71m; 101°41'47" e 20,36 m até o vértice 31, de coordenadas N 7.520.056,29m e E 308.667,65m; 91°07'22" e 23,25 m até o vértice 30, de coordenadas N 7.520.055,83m e E 308.690,90m; 81°04'02" e 18,23 m até o vértice 29, de coordenadas N 7.520.058,66m e E 308.708,91m; 71°50'05" e 19,87 m até o vértice 28, de



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

coordenadas **N 7.520.064,86m** e **E 308.727,79m**; $61^{\circ}35'00''$ e 22,42 m até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.520.075,53m** e **E 308.747,51m**; $48^{\circ}59'46''$ e 29,46 m até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.520.094,86m** e **E 308.769,75m**; $35^{\circ}04'32''$ e 27,90 m até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.520.117,69m** e **E 308.785,78m**; $26^{\circ}57'37''$ e 22,29 m até o vértice **69**, ponto inicial da descrição deste perímetro.”

Parágrafo único. A doação do imóvel ao Município de Itapira será efetuada por meio de escritura pública no prazo de 30 (trinta) dias após a promulgação desta lei, ficando o Poder Executivo obrigado a enviar ao Poder Legislativo Municipal uma cópia dessa escritura.

Inciso I - As despesas com os gastos da escritura pública lavrada no Tabelionato de Notas e o seu registro no Oficial de Registro de Imóveis, ficarão a cargo do proprietário(a) do loteamento.

Art. 4º Na área abaixo descrita de 3,1565 ha, correspondente a 31.565 m² ou 1,30 alqueires, constante das matrículas 2.213 e 3.678, caberá à Prefeitura Municipal autorizar a implantação de uma via pública com 16m de largura e 1.990m de extensão, interligando a Rua Seringueira à Estrada Municipal existente (que tem início na SPI 177/343), sem nenhum encargo ou necessidade de qualquer infraestrutura por parte da municipalidade, cuja execução caberá exclusivamente ao doador, conforme § 1º deste artigo:

*“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.521.660,14m** e **E 308.655,48m**; deste, segue confrontando com **CARMEN RUETE DE OLIVEIRA (TRANSCRIÇÃO 14.216)**, com os seguintes azimutes e distâncias: $184^{\circ}13'56''$ e 243,76 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.521.417,05m** e **E 308.637,49m**; deste, segue confrontando com o **SÍTIO SANTANA - ÁREA REMANESCENTE 01 (MATRÍCULA 2.213)**, com os seguintes azimutes e distâncias: $183^{\circ}15'01''$ e 75,78 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.521.341,40m** e **E 308.633,19m**; $181^{\circ}21'48''$ e 6,85 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.521.334,55m** e **E 308.633,03m**; deste, segue confrontando com o **SÍTIO SANTANA - ÁREA REMANESCENTE 01 (MATRÍCULA 3.678)**, com os seguintes azimutes e distâncias: $175^{\circ}30'17''$ e 14,41 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.521.320,19m** e **E 308.634,16m**; $165^{\circ}40'23''$ e 21,23 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.521.299,61m** e **E 308.639,41m**; $153^{\circ}57'18''$ e 21,23 m até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.521.280,54m** e **E 308.648,73m**; $142^{\circ}14'12''$ e 21,23 m até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.521.263,75m** e **E 308.661,74m**; $136^{\circ}22'40''$ e 359,15 m até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.521.003,76m** e **E 308.909,52m**; $140^{\circ}05'09''$ e 40,87 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.520.972,41m** e **E 308.935,74m**; $146^{\circ}57'12''$ e 67,90 m até o vértice **11**,*



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

de coordenadas **N 7.520.915,49m** e **E 308.972,77m**; $152^{\circ}40'50''$ e 74,53 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.520.849,28m** e **E 309.006,97m**; $156^{\circ}55'25''$ e 48,72 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.520.804,46m** e **E 309.026,07m**; $160^{\circ}12'23''$ e 46,65 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.520.760,57m** e **E 309.041,86m**; $165^{\circ}23'22''$ e 26,95 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.520.734,49m** e **E 309.048,66m**; $172^{\circ}19'30''$ e 25,31 m até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.520.709,41m** e **E 309.052,04m**; $179^{\circ}02'20''$ e 25,28 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.520.684,13m** e **E 309.052,47m**; $185^{\circ}15'33''$ e 21,59 m até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.520.662,62m** e **E 309.050,49m**; $190^{\circ}57'01''$ e 21,30 m até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.520.641,71m** e **E 309.046,44m**; $195^{\circ}19'02''$ e 30,12 m até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.520.612,66m** e **E 309.038,48m**; $198^{\circ}03'15''$ e 28,78 m até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.520.585,30m** e **E 309.029,57m**; $202^{\circ}15'02''$ e 44,34 m até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.520.544,26m** e **E 309.012,78m**; $205^{\circ}47'27''$ e 28,36 m até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.520.518,73m** e **E 309.000,44m**; $208^{\circ}16'24''$ e 417,79 m até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.520.150,78m** e **E 308.802,54m**; $206^{\circ}43'10''$ e 14,79 m até o vértice **69**, de coordenadas **N 7.520.137,56m** e **E 308.795,89m**; deste, segue confrontando com a **ÁREA DESMEMBRADA (MATRÍCULA 3.678)**, com os seguintes azimutes e distâncias: $206^{\circ}57'36''$ e 22,29 m até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.520.117,69m** e **E 308.785,78m**; $215^{\circ}04'32''$ e 27,90 m até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.520.094,86m** e **E 308.769,75m**; $228^{\circ}59'46''$ e 29,46 m até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.520.075,53m** e **E 308.747,51m**; $241^{\circ}35'00''$ e 22,42 m até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.520.064,86m** e **E 308.727,79m**; $251^{\circ}50'05''$ e 19,87 m até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.520.058,66m** e **E 308.708,91m**; $261^{\circ}04'01''$ e 18,23 m até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.520.055,83m** e **E 308.690,90m**; $271^{\circ}07'22''$ e 23,25 m até o vértice **31**, de coordenadas **N 7.520.056,29m** e **E 308.667,65m**; $281^{\circ}41'47''$ e 20,36 m até o vértice **32**, de coordenadas **N 7.520.060,42m** e **E 308.647,71m**; $287^{\circ}14'28''$ e 82,21 m até o vértice **33**, de coordenadas **N 7.520.084,78m** e **E 308.569,20m**; deste, segue confrontando com o **RECANTO DO BIÉ II - ÁREA INSTITUCIONAL 01 (MATRÍCULA 30.183)**, com os seguintes azimutes e distâncias: $20^{\circ}36'57''$ e 8,33 m até o vértice **AJH-M-7409**, de coordenadas **N 7.520.092,58m** e **E 308.572,13m**; deste, segue confrontando com o **RECANTO DO BIÉ II - ÁREAS INSTITUCIONAIS 01 E 02 (MATRÍCULA 31.548)**, com os seguintes azimutes e distâncias: $293^{\circ}03'04''$ e 75,92 m até o vértice **35**, de coordenadas **N 7.520.122,31m** e **E 308.502,27m**; deste, segue confrontando com o **SÍTIO SANTANA - ÁREA REMANESCENTE 02 (MATRÍCULA 3.678)**, com os seguintes azimutes e distâncias: $107^{\circ}14'28''$ e 157,18 m até o vértice **36**, de coordenadas **N 7.520.075,72m** e **E 308.652,39m**; $101^{\circ}38'38''$ e 18,47 m até o vértice **37**, de coordenadas **N 7.520.071,99m** e **E 308.670,48m**; $90^{\circ}58'14''$ e 19,00 m até o vértice **38**, de coordenadas **N 7.520.071,67m** e **E 308.689,47m**; $80^{\circ}52'58''$ e 16,42 m até o vértice **39**, de coordenadas **N 7.520.074,27m** e **E 308.705,68m**; $70^{\circ}26'53''$ e 20,21 m até o vértice **40**, de coordenadas **N 7.520.081,04m** e **E 308.724,73m**; $59^{\circ}17'01''$ e 18,97 m até o vértice **41**, de coordenadas **N 7.520.090,73m** e **E 308.741,04m**; $48^{\circ}00'01''$ e 20,63 m até o vértice **42**, de coordenadas **N 7.520.104,53m** e **E 308.756,37m**; $34^{\circ}51'13''$ e 25,48 m até



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

o vértice **43**, de coordenadas **N 7.520.125,44m** e **E 308.770,93m**; **28°00'55"** e **37,28 m** até o vértice **44**, de coordenadas **N 7.520.158,36m** e **E 308.788,45m**; **28°16'24"** e **417,65 m** até o vértice **45**, de coordenadas **N 7.520.526,18m** e **E 308.986,28m**; **25°36'56"** e **30,59 m** até o vértice **46**, de coordenadas **N 7.520.553,76m** e **E 308.999,50m**; **21°58'33"** e **38,51 m** até o vértice **47**, de coordenadas **N 7.520.589,48m** e **E 309.013,92m**; **18°23'13"** e **29,62 m** até o vértice **48**, de coordenadas **N 7.520.617,59m** e **E 309.023,26m**; **15°18'06"** e **28,96 m** até o vértice **49**, de coordenadas **N 7.520.645,52m** e **E 309.030,90m**; **10°55'46"** e **19,87 m** até o vértice **50**, de coordenadas **N 7.520.665,03m** e **E 309.034,67m**; **5°03'11"** e **21,14 m** até o vértice **51**, de coordenadas **N 7.520.686,09m** e **E 309.036,53m**; **359°02'03"** e **20,86 m** até o vértice **52**, de coordenadas **N 7.520.706,94m** e **E 309.036,18m**; **352°38'06"** e **23,80 m** até o vértice **53**, de coordenadas **N 7.520.730,54m** e **E 309.033,13m**; **345°31'05"** e **25,85 m** até o vértice **54**, de coordenadas **N 7.520.755,58m** e **E 309.026,66m**; **340°19'11"** e **42,52 m** até o vértice **55**, de coordenadas **N 7.520.795,61m** e **E 309.012,34m**; **336°56'49"** e **53,58 m** até o vértice **56**, de coordenadas **N 7.520.844,91m** e **E 308.991,36m**; **332°35'48"** e **70,35 m** até o vértice **57**, de coordenadas **N 7.520.907,37m** e **E 308.958,98m**; **326°57'42"** e **66,31 m** até o vértice **58**, de coordenadas **N 7.520.962,95m** e **E 308.922,83m**; **320°05'10"** e **38,81 m** até o vértice **59**, de coordenadas **N 7.520.992,72m** e **E 308.897,93m**; **316°22'40"** e **359,49 m** até o vértice **60**, de coordenadas **N 7.521.252,95m** e **E 308.649,92m**; **321°09'37"** e **20,01 m** até o vértice **61**, de coordenadas **N 7.521.268,54m** e **E 308.637,37m**; **330°43'34"** e **20,01 m** até o vértice **62**, de coordenadas **N 7.521.286,00m** e **E 308.627,59m**; **340°17'28"** e **20,01 m** até o vértice **63**, de coordenadas **N 7.521.304,83m** e **E 308.620,84m**; **348°15'46"** e **13,35 m** até o vértice **64**, de coordenadas **N 7.521.317,90m** e **E 308.618,12m**; **354°40'59"** e **13,53 m** até o vértice **65**, de coordenadas **N 7.521.331,38m** e **E 308.616,87m**; deste, segue confrontando com o **SÍTIO SANTANA - ÁREA REMANESCENTE 02 (MATRÍCULA 2.213)**, com os seguintes azimutes e distâncias: **1°03'36"** e **13,17 m** até o vértice **66**, de coordenadas **N 7.521.344,54m** e **E 308.617,11m**; **4°12'19"** e **50,66 m** até o vértice **67**, de coordenadas **N 7.521.395,07m** e **E 308.620,83m**; deste, segue confrontando com **CARMEN RUETE DE OLIVEIRA (TRANSCRIÇÃO 14.216)**, com os seguintes azimutes e distâncias: **4°12'18"** e **247,17 m** até o vértice **68**, de coordenadas **N 7.521.641,57m** e **E 308.638,95m**; **41°39'21"** e **24,86 m** até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro."

§ 1º: As despesas com os serviços de infraestrutura e implantação de benfeitorias tais como galerias de águas pluviais, guias e sarjetas, asfalto e iluminação na via pública prevista neste artigo correrão por conta exclusiva do proprietário/doador quando da urbanização das áreas.

§ 2º. O mapa com a localização das áreas descritas nos artigos 3º e 4º fica fazendo parte integrante da presente lei.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Art. 5º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRA, em 23 de abril de 2020.

JOSÉ NATALINO PAGANINI
PREFEITO MUNICIPAL

Registrada em livro próprio na Divisão de Atos Oficiais da Secretaria de Governo na data supra.

DANIELA AP.F.PAVINATO DE CAMPOS
COORDENADORA DE ATOS OFICIAIS