LEI COMPLEMENTAR Nº 5.441, DE 08 DE OUTUBRO DE 2015

"Dispõe sobre alienação de lotes pertencentes ao município, localizados no Loteamento denominado "Jardim Guarujá"".

A Câmara Municipal de Itapira aprovou e eu promulgo a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º) Fica o Poder Executivo autorizado a alienar, mediante concorrência pública, por preço não inferior ao da avaliação, 12 (doze) lotes pertencentes ao patrimônio público municipal, descritos nos memoriais, localizados no loteamento denominado "Jardim Guarujá" objetos das matrículas 34.342, 34.343, 34.344, 34.345, 34.346, 34.347, 34.348, 34.349, 34.350, 34.351, 34.352, 34.353 do Cartório de Registros de Imóveis e Anexo desta Comarca de Itapira.

Parágrafo Único: O laudo de avaliação, as matrículas e o mapa das áreas ficam fazendo parte integrante da presente Lei.

Art. 2º) Os lotes descritos no artigo 1º são:

LOTE 01 249,91 m²

Uma área de terreno destacada de maior porção e da área anteriormente destinada ao Sistema de Lazer do loteamento denominado "Jardim Guarujá", localizada nesta cidade, contendo a área superficial de 249,91 metros quadrados, assim descrita e caracterizada: "Parte do ponto 0A onde mede 10,00 metros até o ponto 0B, frenteando a Rua Ricardo Passarela; desse ponto deflete a esquerda e mede 26,22 metros até o ponto 8G, confrontando com o lote nº 02, desse ponto deflete à esquerda e mede 3,63 metros até o ponto 8H, confrontando com o lote 08, desse ponto mede 6,67 metros até o ponto 8I confrontando com os lotes 09, desse ponto deflete à esquerda e mede 23,76 metros até o ponto inicial 0A, confrontando com o lote 12 encerrando assim uma área superficial de 249,91 metros quadrados.

LOTE 02 246,20 m²

Uma área de terreno destacada de maior porção e da área anteriormente destinada ao Sistema de Lazer do loteamento denominado "Jardim Guarujá", localizada nesta cidade, contendo a área superficial de 246,20 metros quadrados, assim descrita e caracterizada: "Parte do ponto 0B onde mede 10,00 metros até o ponto 0C, frenteando a Rua Ricardo Passarela; desse ponto deflete a esquerda e mede 28,68 metros ate o ponto 8E, confrontando com o lote nº 03, desse ponto deflete à esquerda e mede 3,80 metros até o ponto 8F, confrontando com o lote 07, desse ponto mede 6,49 metros até o ponto 8G confrontando com os lotes 08, desse ponto deflete à esquerda e mede 26,22 metros até o ponto inicial 0B, confrontando com o lote 01 encerrando assim uma área superficial de 246,20 metros quadrados.

LOTE 03 270,77 m²

Uma área de terreno destacada de maior porção e da área anteriormente destinada ao Sistema de Lazer do loteamento denominado "Jardim Guarujá", localizada nesta cidade, contendo a área superficial de 270,77 metros quadrados, assim descrita e caracterizada: "Parte do ponto 0C onde mede 10,00 metros até o ponto 0D, frenteando a Rua Ricardo Passarela; desse ponto deflete a esquerda e mede 31,14 metros ate o ponto 8C, confrontando com o lote 04, desse ponto deflete à esquerda e mede 3,98 metros até o ponto 8D, confrontando com o lote 06, desse

ponto mede 6,32 metros até o ponto 8E, confrontando com o lote 07, desse ponto deflete à esquerda e mede 28,68 metros até o ponto inicial 0C, confrontando com o lote 02 encerrando assim uma área superficial de 270,77 metros quadrados.

LOTE 04 **274,42 m²**

Uma área de terreno destacada de maior porção e da área anteriormente destinada ao Sistema de Lazer do loteamento denominado "Jardim Guarujá", localizada nesta cidade, contendo a área superficial de 274,42 metros quadrados, assim descrita e caracterizada: "Parte do ponto 0D onde mede 10,00 metros até o ponto 8, frenteando a Rua Ricardo Passarela; desse ponto deflete a esquerda e mede 33,00 metros ate o ponto 8A, confrontando com a área remanescente matricula nº 23.981 de propriedade da Prefeitura Municipal, desse ponto deflete à esquerda e mede 2,85 metros até o ponto 8B, confrontando com o lote 05, desse ponto mede 6,15 metros até o ponto 8C confrontando com o lote 06 desse ponto deflete à esquerda e mede 31,14 metros até o ponto inicial 0D, confrontando com o lote 03 encerrando assim uma área superficial de 274,42 metros quadrados.

LOTE 05 **241,64 m²**

Uma área de terreno destacada de maior porção e da área anteriormente destinada ao Sistema de Lazer do loteamento denominado "Jardim Guarujá", localizada nesta cidade, contendo a área superficial de 241,64 metros quadrados, assim descrita e caracterizada: "Parte do ponto 9 onde mede 14,56 metros até o ponto 9A, frenteando a Rua Angelo Caio, desse ponto deflete a esquerda e mede 30,68 metros ate o ponto 8B, confrontando com o lote 06, desse ponto deflete à esquerda e mede 2,85 metros até o ponto 8A, confrontando com o lote 04 desse ponto deflete à esquerda mede 33,00 metros até o ponto inicial 9 confrontando com a área remanescente matricula nº 23.981 de propriedade da Prefeitura Municipal encerrando assim uma área superficial de 241,64 metros quadrados. No fundo do lote existe uma faixa non aedificandi com três metros de largura para fins de rede coletora de esgotamento sanitário e águas pluviais.

LOTE 06 **270,37 m²**

Uma área de terreno destacada de maior porção e da área anteriormente destinada ao Sistema de Lazer do loteamento denominado "Jardim Guarujá", localizada nesta cidade, contendo a área superficial de 270,37 metros quadrados, assim descrita e caracterizada: "Parte do ponto 9A onde mede 10,00 metros até o ponto 9B, frenteando a Rua Angelo Caio, desse ponto deflete a esquerda e mede 29,06 metros ate o ponto 8D, confrontando com o lote 07, desse ponto deflete à esquerda e mede 3,98 metros até o ponto 8C, confrontando com o lote 03, desse ponto mede 6,15 metros até o ponto 8B, confrontando com o lote 04, desse ponto deflete a esquerda e mede 30,68 metros até o ponto inicial 9A confrontando com o lote 05 encerrando assim uma área superficial de 270,37 metros quadrados. No fundo do lote existe uma faixa non aedificandi com três metros de largura para fins de rede coletora de esgotamento sanitário e águas pluviais.

LOTE 07 **254,19 m²**

Uma área de terreno destacada de maior porção e da área anteriormente destinada ao Sistema de Lazer do loteamento denominado "Jardim Guarujá", localizada nesta cidade, contendo a área superficial de 254,19 metros quadrados, assim descrita e caracterizada: "Parte do ponto 9B onde mede 10,00 metros até o ponto 9C, frenteando a Rua Angelo Caio, desse ponto deflete a esquerda e mede 27,44 metros ate o ponto 8F, confrontando com o lote 08, desse ponto deflete à esquerda e mede 3,80 metros até o ponto 8E, confrontando com o lote 02 desse ponto mede 6,32 metros até o ponto 8D confrontando com o lote 03, desse ponto deflete a esquerda e

mede 29,06 metros até o ponto inicial 9B confrontando com o lote 06 encerrando assim uma área superficial de 254,19 metros quadrados. No fundo do lote existe uma faixa non aedificandi com três metros de largura para fins de rede coletora de esgotamento sanitário e águas pluviais.

LOTE 08 266,35 m²

Uma área de terreno destacada de maior porção e da área anteriormente destinada ao Sistema de Lazer do loteamento denominado "Jardim Guarujá", localizada nesta cidade, contendo a área superficial de 266,35 metros quadrados, assim descrita e caracterizada: "Parte do ponto 9C onde mede 10,00 metros até o ponto 9D, frenteando a Rua Angelo Caio, desse ponto deflete a esquerda e mede 25,83 metros ate o ponto 8H, confrontando com o lote 09, desse ponto deflete à esquerda e mede 3,63 metros até o ponto 8G, confrontando com o lote 01 desse ponto mede 6,49 metros até o ponto 8F confrontando com o lote 02, desse ponto deflete a esquerda e mede 27,44 metros até o ponto inicial 9C confrontando com o lote 07 encerrando assim uma área superficial de 266,35 metros quadrados. No fundo do lote existe uma faixa non aedificandi com três metros de largura para fins de rede coletora de esgotamento sanitário e águas pluviais.

LOTE 09 250,17 m²

Uma área de terreno destacada de maior porção e da área anteriormente destinada ao Sistema de Lazer do loteamento denominado "Jardim Guarujá", localizada nesta cidade, contendo a área superficial de 250,17 metros quadrados, assim descrita e caracterizada: "Parte do ponto 9D onde mede 10,00 metros até o ponto 9E, frenteando a Rua Angelo Caio, desse ponto deflete a esquerda e mede 12,10 metros ate o ponto 8L, confrontando com o lote 10, desse ponto mede 12,10 metros até o ponto 8J, confrontando com o lote 11, desse ponto deflete a esquerda e mede 3,46 metros até o ponto 8I, confrontando com o lote 12, desse ponto mede 6,67 metros até o ponto 8H, confrontando com o lote 01, desse ponto deflete a esquerda e mede 25,83 metros até o ponto inicial 9D confrontando com o lote 08 encerrando assim uma área superficial de 250,17 metros quadrados. No fundo do lote existe uma faixa non aedificandi com três metros de largura para fins de rede coletora de esgotamento sanitário e águas pluviais.

LOTE 10 233,45 m²

Uma área de terreno destacada de maior porção e da área anteriormente destinada ao Sistema de Lazer do loteamento denominado "Jardim Guarujá", localizada nesta cidade, contendo a área superficial de 233,45 metros quadrados, assim descrita e caracterizada: "Parte do ponto 9E onde mede 9,44 metros até o ponto 5, confrontando com a rua Angelo Caio, desse ponto segue em desenvolvimento de curva medindo 12,33 metros até o ponto 6, na confluência das ruas Angelo Caio, antiga rua 03 e rua Carlos Raffi Marangão, antiga rua 09, desse ponto segue em reta medindo 8,10 metros até o ponto 6A, desse ponto deflete a esquerda e mede 18,12 metros até o ponto 8L confrontando com o lote 11, desse ponto deflete a esquerda e mede 12,10 metros até o ponto inicial 9E confrontando com o lote 09 encerrando assim uma área superficial de 233,45 metros quadrados.

LOTE 11 208,21 m²

Uma área de terreno destacada de maior porção e da área anteriormente destinada ao Sistema de Lazer do loteamento denominado "Jardim Guarujá", localizada nesta cidade, contendo a área superficial de 208,21 metros quadrados, assim descrita e caracterizada: "Parte do ponto 6A onde mede 12,00 metros até o ponto 6B, frenteando a rua Carlos Raffi Marangão, desse ponto deflete a esquerda e mede 16,57 metros até o ponto 8J, confrontando com o lote 12, desse ponto deflete a esquerda e mede 12,10 metros até o ponto 8L, confrontando com o lote 09, desse ponto deflete a esquerda e mede 18,12 metros até o ponto inicial 6A confrontando com

o lote 10 encerrando assim uma área superficial de 208,21 metros quadrados.

LOTE 12 **248,24 m²**

Uma área de terreno destacada de maior porção e da área anteriormente destinada ao Sistema de Lazer do loteamento denominado "Jardim Guarujá", localizada nesta cidade, contendo a área superficial de 248,24 metros quadrados, assim descrita e caracterizada: "Parte do ponto 6B onde mede 10,40 metros até o ponto 7, frenteando a rua Carlos Raffi Marangão, desse ponto segue em desenvolvimento de curva medindo 13,35 metros até o ponto 0, na confluência das ruas Carlos Raffi Marangão, antiga rua 09 e rua Ricardo Passarela antiga rua 02, desse ponto mede 1,00 metros até o ponto 0A, confrontando com a rua Ricardo Passarela, desse ponto deflete a esquerda e mede 23,76 metros até o ponto 8I confrontando com o lote 01, desse ponto deflete a esquerda e mede 3,46 metros até o ponto 8J confrontando com o lote 09, desse ponto mede 16,57 metros até o ponto inicial 6B confrontando com o lote 11 encerrando assim uma área superficial de 248,24 metros quadrados.

Art. 3º) Do respectivo edital constarão as condições a serem observadas na concorrência pública para alienação dos imóveis.

Art. 4º) Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRA, em 08 de outubro de 2015.

JOSÉ NATALINO PAGANINI
PREFEITO MUNICIPAL

Registrada em livro próprio na Divisão de Atos Oficiais da Secretaria de Governo e afixada no Quadro de Editais na data supra.

ESTERCITA ROGATTO BELLUOMINI
SECRETÁRIA DE GOVERNO