

# Revisão do Plano Diretor do **Município de Itapira-SP**

## **ATAS**

Atas de encontros e reuniões  
a respeito da Revisão do  
Plano Diretor de Itapira-SP

Versão do arquivo:  
**A01**

## ATA - 11/10/2022

### As principais pautas desse encontro foram:

- Apresentação da consultoria e a equipe da prefeitura;
- Audiências públicas (possíveis datas e formatos);
- Montar um canal de comunicação a fim de agilizar o andamento do trabalho junto do corpo técnico da prefeitura e a consultoria;
- Discutimos a possibilidade da Prefeitura montar o Grupo Gestor do Plano Diretor (inclusive por meio de decreto);
- Analisamos como a Prefeitura poderia trabalhar a divulgação e o andamento do trabalho pelo Site da Prefeitura (divulgar as etapas e o material produzido);
- Assuntos gerais como: o perímetro urbano e os novos loteamentos; Conselho das Cidades (CONCIDADES);

**Local:** Rua João de Moraes, 490



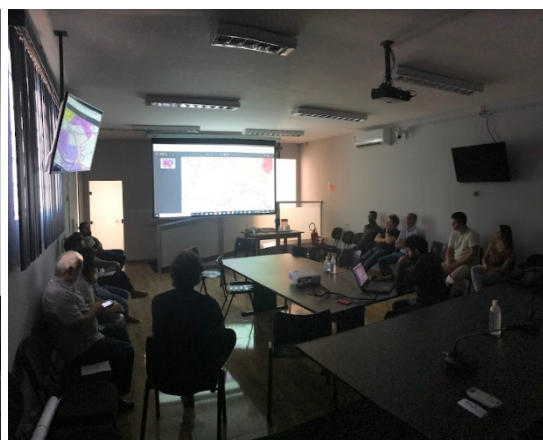


## ATA - 17/10/2022

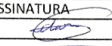

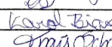
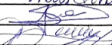

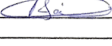





### As principais pautas desse encontro foram:

- No primeiro momento foi discutido e analisado junto ao corpo técnico da prefeitura pontos importantes da lei vigente. (Como: porque não tentar criar uma só lei);
- Zoneamento e macrozoneamento, diretrizes viárias e zonas extraordinárias, Perímetro urbano e Zona de expansão. O objetivo era entender melhor junto ao corpo técnico da prefeitura cada um desses tópicos visando o que pode ser melhorado e identificando os pontos problemáticos do mesmo.

Local: Rua João de Moraes, 490



### Lista de presença:

NOME	ATIVIDADE	TELEFONE	ASSINATURA
FRANCISCO GILBERTO R. DA SILVA	Arquiteto	11 96803676	
JAMUEL MARDIAN	Arquiteto	15 99712996	
Flávia Maria Zuchi Robles	Arquiteta	19 98277477	
Juan Luis da Silva	Engenheiro Civil	19 997986162	
Karel Biazzi	Engenheiro Arquiteto	11 99116031	
Orlando	Arquiteta	34 988050171	
PANDÃO D. O. ALMEIDA	SE GOVERNO	19 997664789	
Antonio Carlos Andreus Felleite	Secretário de OSE	19 9422 9923	
Carlos Vitorino Abreth Damellias	Presidente SAAE	19 97622222	
Alex Sandro Cedioni Costa Junior	Estagiário Arquiteto	(19) 9601-1822	
Luís Augusto Rodrigues	Estagiário Arquiteto	(19) 99251260	

## ATA - 03/11/2022

### As principais pautas desse encontro foram:

- Apresentação e entrega do produto 1 (Etapa 1);
- Fechamento das datas das audiências públicas (21/11, 19/12, 06/02, 06/03, 29/03);
- Análise conjunta do zoneamento atual;

**Local:** Rua João de Moraes, 490



### Lista de presença:

Lista de presença - Plano Diretor de Itapira			
DATA: 03/11/2022 LOCAL: Bufetino de Itapira PAUTA: Consolidação produto 1			
NOME	ATIVIDADE	TELEFONE	ASSINATURA
Samuel Madala Monteiro	Arquiteto	0 00 739409	[Assinatura]
Anais Bonal	Arquiteta	34 98806-9171	[Assinatura]
Karel Brasil	Itapira arquitetura	11 99476-2001	[Assinatura]
SANDRO G. O. BENEDETTI	Sec. Executivo	19 99168-9181	[Assinatura]
Carlos Vitorio Bonetti Onellas	Presidente SPDE	19 99162-2832	[Assinatura]
Lucas Ivan da Silva	Engenheiro Civil	19 9979986162	[Assinatura]
Flávia Maria Zauki Robles	Arquiteta	982134343	[Assinatura]
Antonio Felício Nicolau	PREFEITO	99272-8064	[Assinatura]
Daniel Henrique Ribeiro	Consultoria	19 99105044	[Assinatura]

## ATA - 10/11/2022


As principais pautas desse encontro foram:

- Cultura e trânsito

Local: Rua João de Moraes, 490



Lista de presença:

Lista de presença - Plano Diretor de Itapira			
DATA: 10/11/22 LOCAL: PREFEITURA DE ITAPIRA PAUTA: TRÂNSITO E CULTURA			
			
NOME	ATIVIDADE	TELEFONE	ASSINATURA
Jornal Modesto Montovani	Arquiteto	19 0977949	[Assinatura]
Flávia Maria Zuchi Robles	Arquiteto	19 82174747	[Assinatura]
André DePaul	Arquiteta	34 98065171	[Assinatura]
Vandir Jabi	Arquiteta	11 99155396	[Assinatura]
Erquino José Filho	Historiador	19 9887000	[Assinatura]
Roberto Augusto Pereira	Engenheiro Civil	19 996293975	[Assinatura]
Lucas Lima da Silva	Engenheiro Civil	19 997986162	[Assinatura]
Carla Vitória Bonetti Cavallari	Presidente Sme	19 99162222	[Assinatura]
Antonio Carlos Augusto Figueira	Secretário de Obras	11 94202923	[Assinatura]
Maíra Iolanda Anselmi Colosso	Secretaria	19 982117077	[Assinatura]
Jamil Henrique Ribeiro	Consultor	41 99053089	[Assinatura]



## ATA - 08/12/2022

As principais pautas desse encontro foram:

- Apresentação do relatório referente a Etapa 2 e seus conjuntos de mapas.

Local: Rua João de Moraes, 490



Lista de presença:

Lista de presença - Plano Diretor de Itapira			
DATA: 08/12/2022 LOCAL: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRA PAUTA: APRESENTAÇÃO PRODUTO 2			
NOME	ATIVIDADE	TELEFONE	ASSINATURA
Flávia Maria Zaehki Robles	Arquiteta	982174747	Felipe Beloto
Thaís Pinheiro	Arquiteta	(31)988065141	Thaís Pinheiro
Karla Brand	Est. arquitetura	11194462964	Karla Brand
José A. Adame	Itapira	974031412	
William Pedro Campos da Silva Lima	Apurador	98541726	
Lucas Alves Cav. Camillo	Arquiteto	981555553	Lucas Alves Cav. Camillo
Luiz César da Silva	Eng. Civil	97786162	
Carlos Alberto Bonetti Ornellas	Presidente SAGE	971622822	
Jay Gustavo Lima	Dirigente Técnico	996293975	



## ATA - 19/12/2022

As principais pautas desse encontro foram:

- 2ª Audiência pública
- Foi apresentado o produto 2 com todos os mapeamentos e análise.
- A apresentação começou respondendo perguntas da população que vieram por meio do site do plano diretor.

Local: Associação Comercial e Empresarial de Itapira.



Lista de presença:

NOME	ATIVIDADE	TELEFONE	ASSINATURA
Flávia maria zanchi Robles	arquiteta	182174747	[Assinatura]
Enzo Cesar O. Almeida	SEC. GOVERNO	771064200	[Assinatura]
NOR MASSANI	SECRETARIA ECONOMIA	998242393	[Assinatura]
Karel Brasa	Est. Arquiteta	11197472901	[Assinatura]
Miguel AV Cam Aguiar	Arquiteta	98153-5552	[Assinatura]
Shauichau	Sec. Rec. Makro	9854-8121	[Assinatura]
Christiane Florence	ENGENHEIRO EL.	992139000	[Assinatura]
RODOLFO ROLES SOREINHO	Empresario	992336995	[Assinatura]
José Antônio Ribeiro	Eng	133208222	[Assinatura]
Roberto	Eng	418538771	[Assinatura]
Gabriel Sartorelli	Coordenadora	971539969	[Assinatura]
Francisca Wilson K. Paulo	CHIEF	99929900	[Assinatura]
MATHEUS GONDES	SARE	991622828	[Assinatura]
Emilio Victor Bonetti Anselmo	Empresario	991223111	[Assinatura]
Abel Silva Galvao Filho	Secretaria de Obra	1194232972	[Assinatura]
Antonio Carlos Andrade Ferreira	ARQUITETO	1997375776	[Assinatura]
JULIANO DOS SANTOS SILVA	ASSISTENTE	1998541720	[Assinatura]
Wesley Rodrigues da Silva Lima	medica linguista	1198370934	[Assinatura]
Priscila Roselli	Arquiteta	11997160009	[Assinatura]
Regina Raimundo Duarte	Arquiteta	11999636220	[Assinatura]
Wesley	Arquiteta	11999636220	[Assinatura]
Lucy Lima da Silva	SAAE	11997986162	[Assinatura]
Wladimir Silva	SMS	11997986162	[Assinatura]
Francisco Gilmar Rodrigues da Silva	Arquiteta	1140008620	[Assinatura]
NOME	ATIVIDADE	TELEFONE	ASSINATURA
André Henrique Santos	Professor	988346437	[Assinatura]
DURVAL A. MORAES	CONCRETO	981814718	[Assinatura]
Maria Inês Mantovani	Arquiteta	996160009	[Assinatura]
MARCELO VILHOS GOMES	FON. PUBLICO	999299546	[Assinatura]
Verônica Palmigiani	Arquiteta	986609006	[Assinatura]
Julio Tokathy U.	EMPRESARIO	11995630533	[Assinatura]
Daniel Henrique de Jesus	Consultor	11997986162	[Assinatura]
Samuel Machado Mantovani	Arquiteta	1997019000	[Assinatura]

## ATA - 10/01/2023

### As principais pautas desse encontro foram:

- Foi definida a condensação em apenas uma lei.
- Foi apresentada a proposta de estrutura com 7 títulos
- Foi definido os princípios
- Foi definida a data das reuniões com os secretários para organizar a produção das políticas setoriais.

**Local:** Rua João de Moraes, 490



### Lista de presença:

**Lista de presença - Plano Diretor de Itapira**

DATA: 10/01/2023.  
 LOCAL: Prefeitura municipal de Itapira  
 PAUTA:

NOME	ATIVIDADE	TELEFONE	ASSINATURA
Somnil Machado Monteiro	Arquiteto	099809900	[Assinatura]
Fiana maria zacki Robles	Arquiteto	982174747	[Assinatura]
Chris Peruy	Arquiteto	2498806-5171	[Assinatura]
Kand Braga	Arquiteto	11931762861	[Assinatura]
Carla Vitoria Bonetti Onvelas	Socio - Presidente	991622822	[Assinatura]
Delson Pedro Campos da Silva Lima	Arquiteto	98154-1726	[Assinatura]
Wilson Adriano C.	Arquiteto	98153-5553	[Assinatura]
Lucas Araujo da Silva	Eng. Civil	997986162	[Assinatura]

## ATA - 17/01/2023

### As principais pautas desse encontro foram:

- Reunião com os secretários para organizar a produção das políticas setoriais (cada Secretaria recebeu um documento base para que as mesmas pudessem fazer suas contribuições);
- Foi definido um prazo para que as secretarias enviassem suas contribuições quanto às políticas setoriais e para que a mesma integrasse o Produto 3 referentes a Etapa propositiva.

**Local:** Rua João de Moraes, 490



### Lista de presença:

Lista de presença - Plano Diretor de Itapira			
DATA: 17/01/2023 LOCAL: Prefeitura PAUTA: Reunião com o Secretariado			
NOME	ATIVIDADE	TELEFONE	ASSINATURA
Samuel Marcelo Montanari	Arquiteto Ed. Urb	1999731949	[Assinatura]
Flávia Maria Zuchi Póbel	Arquiteta	19982174747	[Assinatura]
Regina de Jussara Jorge Graim	Sec. Juven. de Educat	19997315342	[Assinatura]
Coelho Vitor Boneth Oliveira	Sec. - Presidente	15597622872	[Assinatura]
José Greg da Silva	Emp. Civil - SATE	19997786162	[Assinatura]
NOG MASSARI	SECR. DE S. SOCIAL	19998845393	[Assinatura]
Wagner de Aguiar	Sec. Munícip. Bibliot	19995535224	[Assinatura]
Flávio Chaves de Figueiredo	Sec. Empre. e Exter	992339204	[Assinatura]
Roberto Antonio Picoli	Sec. I. Administração	996118367	[Assinatura]
Wagner Vieira	S. Saúde	999298802	[Assinatura]
Wagner João Faria	C. Juven. de	924188843	[Assinatura]
Valtair de Aguiar	Sec. de Planej	999491177	[Assinatura]
Wagner de Aguiar	Sec. GOVERNO	999064789	[Assinatura]
Regina de Jussara	Sec. P. Social	996160201	[Assinatura]
Regina de Jussara	Sec. Cid. e Tur.	1998131090	[Assinatura]
Regina de Jussara	Sec. Rec. Material	998548177	[Assinatura]
Regina de Jussara	Comunicação Social	997998186	[Assinatura]
Regina de Jussara	Consultoria	99653299	[Assinatura]

## ATA -19/01/2023

### As principais pautas desse encontro foram:

- Foi discutido possíveis propostas tendo como o base o zoneamento e os parâmetros atuais. (Como: ter um percentual máximo de guia rebaixada; tipologias que deram certo e outras que não funcionaram muito bem; coisas ausentes como número de vagas, índice de arborização, limite de altura). A ideia buscou identificar o que tinha como parâmetro legal e o que realmente era praticado no território;
- Foi discutido a instituição de condomínios para ocupações fora do perímetros urbanos;

### Local: SAAE



### Lista de presença:

NOME	ATIVIDADE	TELEFONE	ASSINATURA
Luiz Cesar da Silva	SAAE - Eng. Civil	(19) 99998616	[Assinatura]
Wilson Pedro Campos da Silva Lima	SEP. ANO - Eng. Arquiteta	(11) 97154126	[Assinatura]
Paulo Vinício de F. Gonçalves	SAAE - Engenharia	15 8862 8822	[Assinatura]
Stella maria zacki Rebelo	Arquiteta	19 98 217 4747	[Assinatura]
Lucas Biazzi	Eng. Arquiteta	11 99 479 2961	[Assinatura]
Thais Rocha	Arquiteta	(21) 98800 5171	[Assinatura]
Lucas Avancini	Arquiteta	(19) 98153 5533	[Assinatura]
Daniel Brito	Consultor	19 99121 3364	[Assinatura]
FABIANO GILVAN DE ROBELOS DA SILVA	CONSULTOR	(11) 3600 3626	[Assinatura]

## ATA - 26/01/2023

### As principais pautas desse encontro foram:

- Questões ambientais
- Foi apresentado para o Comdema questões importantes sobre o plano diretor e o impacto com o meio ambiente. Os mapas referentes à etapa de diagnóstico foram apresentados novamente e discutidos com foco nas questões ambientais.
- Os arquivos geoespaciais editáveis (base dos mapas da fase de diagnóstico) foram solicitados pelo Comdema (os mesmos foram liberados via link para download).

**Local:** Rua João de Moraes, 490



### Lista de presença:

NOME	ATIVIDADE	TELEFONE	ASSINATURA
Jonnel Modolo	Arquiteto	19 99730 9021	[Assinatura]
Anderson Nagelli	SARU	99828 9632	[Assinatura]
Camila Senelli de Milani	Sec. Educação/Comdema	99886 2370	[Assinatura]
Antonio Carlos Avuchini	Condeiros	99770 3204	[Assinatura]
Carlos Vitorio Bonfá Cavallari	SARU - Presidente	99166 7822	[Assinatura]
Denise Costa O. Almeida	SEC. GOVERNO	99766 9781	[Assinatura]
Roguel Fraccagnolo	Jurídico	98179 6494	[Assinatura]
Thayra V. S. de Almeida	Jurídico	3343 9155	[Assinatura]
Gabriel de Mello Testarelli	Grande Pádua	99791 7167	[Assinatura]
Edinaldo Luiz de Lillo	Associação Municipal	98756 2902	[Assinatura]
Adilson Gonçalves Lopes	FUNCI. PÚBLICO	99812 4702	[Assinatura]
Leão Henrique Leiva de Souza	SEPLAN	19 99747 0038	[Assinatura]
Auracilene Tommati	CREA	19 99742 1237	[Assinatura]
José Antonio Aires de Sousa	ATP - Ambiental	99835 5323	[Assinatura]
Jucas Cesar da Silva	SABE - Eng. Civil	19 99798 6162	[Assinatura]
Luiza Sales Campos da Silva Lima	SEPLAN - Assessora	19 99854 1726	[Assinatura]
Almir Brito	SEPLAN - Arquiteta	131 98806 2177	[Assinatura]
Karla Brabo	SEPLAN - Arquiteta	131 98806 2164	[Assinatura]
Marica Cecília de Lina Fialho	SMS - Controle de Voto	99832 2360	[Assinatura]
Fátima Regina de Costa Albuquerque	SMS - Controle de Voto	99309 8318	[Assinatura]
Denise Batista	Educadora Ambiental	99645 5825	[Assinatura]
Caravel B. Barros	Associação	11 95527 5010	[Assinatura]
Jonnel H. Robles	Consultor	19 9905 2099	[Assinatura]
Flávia Maria Zuchi Robles	Arquiteta	19 98217 4747	[Assinatura]

## ATA - 02/02/2023

### As principais pautas desse encontro foram:

- Algumas problemáticas foram discutidas visando o desenho das propostas (ex: os recuos nas edificações);
- A primeira parte do Produto 3 referente a etapa propositiva foi apresentada e abrangeu os princípios e políticas setoriais que irão desenhar a nova Lei.

**Local:** Rua João de Moraes, 490



### Lista de presença:

NOME	ATIVIDADE	TELEFONE	ASSINATURA
Samuel Modesto Mantovani	Arquiteto	1999929999	[Assinatura]
Carlos Vitorio Boneti	SARE - Presidente	19991627827	[Assinatura]
Flávia Maria Zuchi Robles	Arquiteta	19982174747	[Assinatura]
Carla [Assinatura]	Arquiteta	3198806-5411	[Assinatura]
[Assinatura]	Arquiteta	3199074-2964	[Assinatura]
[Assinatura]	Eng. Civil - SARE	139824003	[Assinatura]
[Assinatura]	Eng. Civil - SARE	199997980162	[Assinatura]
[Assinatura]	Eng. Arq. SARE	1999154-1726	[Assinatura]
[Assinatura]	Arquiteto	1999863-5551	[Assinatura]
[Assinatura]	Arquiteto	1999805-302	[Assinatura]

## ATA - 05/02/2023

### As principais pautas desse encontro foram:

- Terceira audiência pública com a apresentação das primeiras propostas. Nessa primeira audiência propositiva foi apresentado os princípios que nortearão a fase propositiva.
- Foi apresentado às políticas setoriais feitas em colaboração com as respectivas secretarias.
- Foram abordados os critérios técnicos que nortearão o desenho propositivo.

### Local: Associação Comercial de Itapira



### Lista de presença:

"AUDIÊNCIA PÚBLICA" - REVISÃO DO PLANO DIRETOR .  
 LOCAL - ASSOCIAÇÃO COMERCIAL - ITAPIRA/SP -  
 DATA = 06/02/2023 - 16R.

nome -	DOC.	ASSINATURA
01- Flávia Maria Zauki Robles	11.106.661-X	<i>[Handwritten Signature]</i>
02- Lucas Alan Amari, C	83.912.407-2	Lucas Alan Amari, C
03- Carlos Alberto B. Amella	7.625.180	<i>[Handwritten Signature]</i>
04- Renata Maria Ruz e Silva	20.546.407-5	<i>[Handwritten Signature]</i>
05- Camilla de Sá	66.040.042-X	<i>[Handwritten Signature]</i>
06- Náissa Ester da Rocha Carvalho		<i>[Handwritten Signature]</i>
07- Rayssa Olvera da Silva Moadil	60.049.917-0	Rayssa
08- Letícia M. Souza		<i>[Handwritten Signature]</i>
09- Maria Vitória M. J. Soares		<i>[Handwritten Signature]</i>
10- Lidia de Lima Louvató	443.032.398-50	<i>[Handwritten Signature]</i>
11- Pedro Paulo Baratti de Moura	387.413.978-60	<i>[Handwritten Signature]</i>
12- Jefferson Pedro C. de Silva Lima	001457902	<i>[Handwritten Signature]</i>
13- Daniel A. Duack	31534291890	<i>[Handwritten Signature]</i>
14- Jhonny do Alencar	27171313283	<i>[Handwritten Signature]</i>
15- Guilherme Goncalves Grillo	43071.849-X	<i>[Handwritten Signature]</i>

NOME	DOC.	ASSINATURA
16- Julio Klutty	15491980	<i>[Handwritten Signature]</i>
17- Anderson Carlos Augusto Ferreira	5.881.140-9	<i>[Handwritten Signature]</i>
18- Samara	3377788922	<i>[Handwritten Signature]</i>
19- Karol Biani	348.253.745-46	<i>[Handwritten Signature]</i>
20- Luiza Ann da Silva	378.373.708-06	<i>[Handwritten Signature]</i>
21- Sandro H. Santos	32.188.920-7	<i>[Handwritten Signature]</i>
22- Roberta Kelly	358.011.818-05	<i>[Handwritten Signature]</i>
23- Gabriel V. D'Aguiar		<i>[Handwritten Signature]</i>
24- Lucas M. Araujo	507387338-50	<i>[Handwritten Signature]</i>
25- [Name obscured]		<i>[Handwritten Signature]</i>
26- Vanderlei Fogaça	981305006	<i>[Handwritten Signature]</i>
27- Cristiano Florença	42107243-7 25	<i>[Handwritten Signature]</i>
28- Antonio Robles Sabrinho	80810498 24	<i>[Handwritten Signature]</i>
29- Sônia Maria Riboldi	7.563.70986	<i>[Handwritten Signature]</i>
30- Daniel Ribeiro	106.441306-62	<i>[Handwritten Signature]</i>
31- Alex Sandro G. C. M. F. de	136.095.466-30	<i>[Handwritten Signature]</i>
32- Jairo Siqueira Rodrigues	425540315-10	<i>[Handwritten Signature]</i>
33- Francisco Girardot Ravelles de Silva	2003005140714	<i>[Handwritten Signature]</i>

## ATA - 09/02/2023

### As principais pautas desse encontro foram:

- Reunião com a associação de moradores do bairro Bairro Santa Marta para discutir as demandas do bairro.

**Local:** Rua João de Moraes, 490



### Lista de presença:

PAUTA: REVISÃO DO PLANO DIRETOR -  
REUNIÃO d ASSOC. DE MORADORES DO JD. SANTA MARTA.

NOME	ATIVIDADE	TELEFONE	ASSINATURA
Flávia maria zacki Robles	Arquiteta	19 982174747	[Assinatura]
Conceição Fernanda Lima	Secretaria AMSSM	19 992432490	[Assinatura]
Eduardo Luis José Della	Presidente AMSSM	19 998132222	[Assinatura]
Priscila Estivani de Lima PUGGINA	Conselheira AMSSM	19 983718790	[Assinatura]
ANDRÉ CESAR OLIVEIRA ALMEIDA	SE. GOVERNO	19 990607284	[Assinatura]
Karol Bionzi	Coord. arquitetura	11 912742764	[Assinatura]
André Bionzi	Arquiteto	34 988065171	[Assinatura]
Melissa Ribeiro Campos da Silva Lima	Agente	19 991541726	[Assinatura]
Luana Avian Assis	Arquiteta	19 981535553	[Assinatura]
Renan Bionzi Bionzi	Coordenador	19 988077028	[Assinatura]
Demétrio V. Ribeiro	Consultor	19 981232099	[Assinatura]
Alex Sandro C. C. M. Junior	Arquiteto	19 980078342	[Assinatura]
Jana Bionzi Rodrigues	Arquiteto	19 992511600	[Assinatura]



## ATA - 16/02/2023

As principais pautas desse encontro foram:

- Apresentação das primeiras propostas para o Macrozoneamento e seus conceitos.

Local: Rua João de Moraes, 490



### Lista de presença:

DATA: 16/02/2023  
 LOCAL: Prefeitura Municipal de Itapira  
 PAUTA: Revisão Plano Diretor

NOME	ATIVIDADE	TELEFONE	ASSINATURA
Thais Orneli	Arquiteta	(31) 99806-3991	Thais Orneli
Lucas Alencar	Arquiteta	(19) 92163-5588	Lucas Alencar
Karel Basso	Eng. Arquitetura	(11) 99476-2881	Karel Basso
Helison Pedro Campos de Silva Lima	Eng. Arquitetura	(19) 92154-1226	Helison
Lucas César da Silva	SABE - Eng. Civil	(19) 99986162	Lucas
Fabiana Maria Barchi Poles	Arquiteta	(19) 982174777	Fabiana
Expedito Paulo O'Neil	Historiador	(15) 588871000	Expedito
Domènec Mado de Montevani	Arquiteta	(16) 99733490	Domènec

## ATA - 02/03/2023

### As principais pautas desse encontro foram:

- Foi apresentada uma prévia dos conjuntos de propostas para o novo plano diretor de Itapira com: A demarcação das zonas urbanas (Macrozonas), Zoneamento e Diretrizes Viárias. O arquivo de edição foi compartilhado com a equipe da Prefeitura para uma melhor avaliação interna, contribuições e detalhes finais para o fechamento da proposta final.

**Local:** Rua João de Moraes, 490



### Lista de presença:

NOME	ATIVIDADE	TELEFONE	ASSINATURA
Felina maria Zaacki Robles	Arquiteta	982174747	[Assinatura]
Luca Avamã	Arquiteto	991585553	Lucas Avamã C.
Robson Pedro Campos da Silva Lima	Agrimensor	99154-1726	[Assinatura]
Lucas Area da Silva	Engº Civil - SAE	99798 6102	[Assinatura]
Karol Biazzi	Arquiteta	(11) 99443-2760	Karol Biazzi
Chais Biazzi	Arquiteta	(24) 8800-5177	[Assinatura]
Samuel Machado Montanari	Arquiteta	(10) 99731 9490	[Assinatura]
Carlos Vitoris Bonetti Anunciação	SAE - Perito K	19-77162282	[Assinatura]

## ATA - 10/03/2023

### As principais pautas desse encontro foram:

- Apresentação da parte 2 do Produto 3 com as propostas de Macrozoneamento, Zoneamentos, Diretrizes Viárias, ZEIS (Zonas Extraordinárias de Interesse Social), ZEIP (Zonas Extraordinárias de Interesse Paisagístico) e ZEMIR (Zonas Extraordinárias de Mitigação de Risco);
- Foi apresentado a tabelas com os parâmetros urbanístico;

**Local:** Rua João de Moraes, 490



### Lista de presença:

DATA: 10/03/23 -  
 LOCAL: Prefeitura municipal de Itapira.  
 PAUTA:

NOME	ATIVIDADE	TELEFONE	ASSINATURA
Flávia maria zanchi Robles	Arquiteta	982174747	Flávia
Carlo Utano Roberto Onvelin	Síndico - Presidente	991622802	Carlo
Thais Bruni	Arquiteta	988062121	Thais
Luiz Carlos de A. L.	Eng. Civil	4119243282	Luiz Carlos
Esp. Arquit. André Filho	Eng. Civil / RAB	997986162	André
William Ribeiro Campos de Silva Lima	Urbanista	08287003	William
Lucas Augusto	Eng. Agrônomo	9554-1726	Lucas
Samuel Marcelo Mantovani	Eng. Saneamento	98133552	Samuel
David Ribeiro	Eng. Civil	199937944	David
	Arq.	11991050	

## ATA - 20/03/2023

### As principais pautas desse encontro foram:

- 4ª Audiência Pública com: Apresentação da parte 1 e 2 do Produto 3 com as propostas de Macrozoneamento, Zoneamentos, Diretrizes Viárias, ZEIS (Zonas Extraordinárias de Interesse Social), ZEIP (Zonas Extraordinárias de Interesse Paisagístico) e ZEMIR (Zonas Extraordinárias de Mitigação de Risco);
- Foi apresentado a tabelas com os parâmetros urbanístico;

**Local:** Câmara dos Vereadores de Itapira (R. João de Moraes, 404 - Centro, Itapira - SP, 13970-000).



### Lista de presença:

NOME	ATIVIDADE	TELEFONE	ASSINATURA
Francisco	Arquiteta	(24) 98800-5171	[Assinatura]
Lucas Avô da Cruz	Arquiteta	19 98153-5853	[Assinatura]
Karel Bicas	Arquiteta	11) 99173-2984	[Assinatura]
Lucas Aguiar da Silva	Arquiteta	19 99778 6162	[Assinatura]
Carlos Alberto Benetti Savellari	Arquiteta	19-99162872	[Assinatura]
Guilherme Renato Birimelli	Arquiteta	19-99236282	[Assinatura]
Daniel A. D'Aguiar	Arquiteta	19-996362800	[Assinatura]
Thomaz de Hilari	Arquiteta	19 999612872	[Assinatura]
Antonio Roberto Sobrinho	Arquiteta	19 92199000	[Assinatura]
Ana Maria Gomes Silva Vital	Arquiteta	19 98190 9652	[Assinatura]
Francisca Maria de Jesus	Arquiteta	19 98069911	[Assinatura]
Antonio Carlos de Castro	Arquiteta	19 98856 2953	[Assinatura]
Gláucia Kelly Leme de Souza	Arquiteta	19 991963479	[Assinatura]
Guilherme Cassemiro	Arquiteta	19 98104 5777	[Assinatura]
SANDRO CESAR O. ALMEIDA	Arquiteta	16 99906 4788	[Assinatura]
Cristiano Floriano	Arquiteta	19 99859 8131	[Assinatura]
Antônio Carlos de Jesus	Arquiteta	19 98306 3181	[Assinatura]
Antonio Carlos de Jesus	Arquiteta	11 94638 5823	[Assinatura]
Karlos Donato Brito	Arquiteta	998548 219	[Assinatura]
Sophia Vitória Brito	Arquiteta	98111 7477	[Assinatura]
Fabio Galvão dos Santos	Arquiteta	99105 2 91	[Assinatura]
Donaldivan Roberto	Arquiteta	19 99779996	[Assinatura]
Somente Modesto Mariani	Arquiteta	19 988146437	[Assinatura]
Carolina Henrique Jants	Arquiteta	11 9600377	[Assinatura]
Francisco Gilmar Roberto de Silva	Arquiteta	19-982174747	[Assinatura]
Flávia Maria Zanchi Robles	Arquiteta		[Assinatura]

## ATA - 30/03/2023

### As principais pautas desse encontro foram:

- Apresentamos de uma forma clara e sucinta para que o prefeito conseguisse compreender todas as questões que envolvem o zoneamento urbano da cidade de Itapira e a importância do Planejamento para a cidade, visando um crescimento equilibrado para as próximas décadas da cidade.

**Local:** Rua João de Moraes, 490



### Lista de presença:

OME	ATIVIDADE	TELEFONE	ASSINATURA
Jefferson Pedro Campos da Silva Lima	Eng. Agrimensor	98154-1716	[Assinatura]
Julius Mar da Silva	Eng. Civil SARE	99798 6162	[Assinatura]
Samuel Moisés Manton	Arq	(999)3799914	[Assinatura]
ANTONIO HELIO Nicolosi	DEFEITO	19-9927864	[Assinatura]
Carlos Vitorio Bonet G. Cavellin	Vibrio - Insoe	991622222	[Assinatura]
Flávia Maria Zauchi Robles	Arquiteta	982174747	[Assinatura]
David Henrique Ribeiro	Consultor	491053099	[Assinatura]

## ATA - 13/04/2023

### As principais pautas desse encontro foram:

- Apresentação e descrição da minuta final da lei. Foi abordado questões relevantes junto com a equipe técnica.
- A equipe técnica da prefeitura ficou responsável rever detalhes importantes discutidos na reunião.

**Local:** Rua João de Moraes, 490



### Lista de presença:

## Lista de presença - Plano Diretor de Itapira

ATA: 13/04/23 -  
 LOCAL: Prefeitura municipal de Itapira  
 AUTA:



OME	ATIVIDADE	TELEFONE	ASSINATURA
1. Pedra maria zacki Robles.	Arquiteta	982174747	<i>[Signature]</i>
Lucas Avarcin C	Arquiteto	98163-5553	<i>[Signature]</i>
Wilson Pedro Campos da Silva Lima	Eng. Agrimensor	98134-1726	<i>[Signature]</i>
Thais Cibau	Arquiteta	(34)98806-8184	<i>[Signature]</i>
Karel Biaz	Arquiteto	(11)99478-2962	<i>[Signature]</i>
FRANCISCO GILMARE RODRIGUES DA SILVA	Arquiteta	(11)46003826	<i>[Signature]</i>
SAMUEL MACHADO MANTOVAN	Arquiteto	(11)99733940	<i>[Signature]</i>
Luiz J. Ribin	ARQUITETO	991053099	<i>[Signature]</i>

## ATA - 25/04/2023

### As principais pautas desse encontro foram:

- Quinta e última audiência pública;
- Foi apresentado o site da prefeitura onde consta todos os materiais relativos ao desenvolvimento do trabalho;
- Foi apresentado a partir do aplicativo do Google earth os mapas que compõem a lei, de forma interativa e explicando as decisões que a desenharam;
- Foi apresentado os títulos que compõem a lei;

Local: Câmara municipal de Itapira.



### Lista de presença:

## Lista de presença - Plano Diretor de Itapira

DATA: 25/04/2023  
 LOCAL: Câmara Municipal  
 PAUTA: Audiência Pública



NOME	ATIVIDADE	TELEFONE	ASSINATURA
Daniel Henrique Ribeiro	Consultor	19 99829 2091	[Assinatura]
Samuel Machado Mantovani			
FRANCISCO GILBERTO RODRIGUES DA SILVA	Coordenador	(11) 9660 3626	[Assinatura]
Fátima Maria Zucchi Rebelo	Arquiteta	19 9 8217 4740	[Assinatura]
Kamyl Biazzi O	Int. Organização	11 991 76288	[Assinatura]
Thais Althaus	Arquiteta	1311988065171	[Assinatura]
Antonio Roberto Sobrinho	Engenheiro	19 09 2219 0000	[Assinatura]
Bete Calleg	Câmara	3913 2050	[Assinatura]
Guilherme Florence	Sac. Rec. Médica	95851-8171	[Assinatura]
Adriano Carlos Andréis Falcão	Sec. de Obras	19 9932 9929	[Assinatura]
Daniela A. Diment	Arquiteta	9 9632 2855	[Assinatura]
Thais Althaus		99309 4481	[Assinatura]
SANDRO C. O. ALMEIDA	SÃO GOV. 2010	99726498	[Assinatura]
Thais Augusto Ribeiro	Arquiteta	19 9962 2875	[Assinatura]
Lucas Alcaraz Cas	Arquiteta		[Assinatura]
Priscila Muniz Pires	Engenheira Ambiental	982967798	[Assinatura]