ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DE ITAPIRA – SP

Ao vigésimo oitavo dia do mês de outubro de 2021, ás 14:00h, membros integrantes do COMDEMA e convidados, reuniram de forma presencial nas imediações do Parque Juca Mulato, plenária realizada no auditório do museu de História Natural, tomando todos os cuidados de distanciamento em referência a pandemia que o mundo vem vivendo, opção esta aprovada pela maioria dos membros para que pudéssemos dar continuidade aos trabalhos desenvolvidos por este conselho, sendo conduzida pelo Sr. Anderson Martelli, presidente, que atestando o *quórum* legal, deu as boas vindas aos presentes e apresentou a seguinte pauta: 1- Leitura e aprovação da Ata da Reunião de setembro de 2021; 2- Convite Arquiteta Flavia Zacchi para discussão sobre ZUEs; 3- Educação ambiental nas margens do Ribeirão da Penha; 4- Adesão Itapira no Acordo Ambiental São Paulo; 5- Informes gerais. Sr. Anderson agradece a participação de todos na respectiva plenária, em seguida realizou a leitura da ata do mês de setembro sendo aprovada pelos presentes. No item 2 da pauta, Sr. Anderson relata sobre o grande número de processos visando a inclusão em ZUEs de propriedades rurais e diante da discussão realizada na reunião anterior foi encaminhado um oficio SAMA nº 140/21 datado de 29/09/21 a Secretaria de Planejamento e Obras (SEPLANO) visando a possibilidade de interromper esses processos até a revisão do novo plano diretor que segundo informações deverá ocorrer em 2022. Na sequencia, foi passado a palavra para a Arquiteta Flavia Zacchi a qual iniciou sua explanação retratando esse oficio SAMA e que ao longo dos últimos anos muitos proprietários dessas áreas rurais tem solicitado esse tipo de inclusão para loteamento em chácaras de recreio relatando que essas solicitações deveriam ocorrer em ocasiões especiais de interesse social, mas a respectivo Plano Diretor não estabelece dessa forma favorecendo essas inserções e informa a todos que diante do oficio SAMA foi aberto um processo administrativo nº 07719/2021, protocolado em 27 de outubro do respectivo ano para que a secretaria de Negócios Jurídicos realize um estudo e caso seja possível, a realização de um decreto interrompendo a avaliação dessas solicitação até a revisão do Plano Diretor. O conselheiro Eduardo sugere que nessas ocasiões, as áreas verdes dessas inclusões deveriam ter um aumento de área desestimulando esses pedidos. Sr. Mauro convidado e interessado no assunto solicita maiores informações sobre essas inclusões complementando com a colocação do encarecimento para o poder público das infraestruturas nesses locais e Sra. Flavia relata que 90% dos pedidos de inclusão são de chácaras de recreio nos quais os proprietários assumem todas as obras de infraestruturas devendo estar em consonância com a CETESB caso necessite existindo condições para serem implantados. Sra Raissa, convidada presente relata que em algumas dessas ZUEs os lotes são menores que 160m² aumentando a impermeabilidade do solo dentre outros fatores; Sra. Flavia complementa que muitos dos empreendimentos devem deixar a permeabilização de solo conforme descrito em lei, ruas não asfaltadas, fatores que favoreçam essa permeabilidade. Sr. José Humberto relata que em muitos locais as benfeitorias informadas no momento do licenciamento e constante nos projetos executivos muitas vezes não são cumpridas e Sra. Flavia informa que há na SEPLANO uma divisão das fiscalizações junto aos técnicos e engenheiros nessas áreas para o cumprimento das ações constantes nos projetos apresentados. Sra. Raissa questiona se não há a possibilidade de retratar toda a parte técnica referente aos impactos dessas áreas fazendo uma somatória visando reduzir as aprovações dessas inclusões e Sra. Flavia complementa que está sendo elaborados mapas cartográficos de todas essas inclusões para uma visão geral dos técnicos da SEPLANO, levantamento de informações para propor discussões durante a revisão do Plano Diretor. Sr. Gilson questiona se a SEPLANO tem o poder de embargar uma obra que não esteja sendo executada conforme o esperado e Sra. Flavia relata que a SEPLANO fiscaliza e cobra a execução dessas e o proprietário é obrigado a assinar uma declaração das obras inclusive à de saneamento. Nas questões das ZUEs, Sra Flavia informa que essas não deveriam ser realizadas sobre uma legislação especifica e apenas nas revisões do Plano Diretor. Sra Raissa relata outro ponto quanto uma justificativa técnica para a não aprovação dessas ZUEs como a disponibilidade de água pelo SAAE e Sr. Lucas informa que nesses casos o responsável deve abrir poços artesianos no local não dependendo de aprovação dessa autarquia. Sr. Anderson relata sobre as vistorias da Secretaria de Meio Ambiente e da formação das câmaras técnicas desse conselho impondo inúmeras diretrizes para os proprietários tentando desestimular essas inclusões e os possíveis impactos ambientais e visualiza que diante das ultimas discussões deste conselho e o Executivo estando ciente dessas questões consegue perceber que todos estão na mesma direção no sentido de impedir novas inclusões em ZUEs

até a revisão desse plano. Sr. Mauro pergunta se há no município um georreferenciamento para ajudar na fiscalização e Sra. Flavia informa que o ultimo ocorreu em 2015, mas no requerimento de habite-se é realizado uma fiscalização e caso necessário é solicitado à regularização do imóvel. Uma discussão foi aberta sobre a revisão do Plano Diretor e Sra. Raissa sente que a população acaba indo despreparada para as audiências públicas e todos consentem de envolver os conselhos municipais, organizações sociais e demais interessados em reuniões prévias visando um maior conhecimento do Plano Diretor para um debate produtivo nas audiências públicas de aprovação. Sra. Flavia relata uma possível capacitação dos técnicos da SEPLANO e demais secretarias para a elaboração da revisão desse plano com uma atenção especial em colocar diretrizes visando o ordenamento das ZUEs para que nas futuras solicitações os técnicos possam estar embasados em leis em seus pareceres. O conselho e demais presentes aguardam parecer do Executivo quanto à solicitação de impedir novas ZUEs até a revisão desse plano. Dando prosseguimento a pauta, no item 3, Sr. Anderson deixa a plenária ciente sobre os trabalhos de educação ambiental com o plantio de 201 mudas de arvores nativas nas margens do Ribeirão da Penha junto aos integrantes da maçonaria, integrantes de meninas da Arco Iris e Rotaract em comemoração aos 201 anos do município de Itapira comemorado em 24 de outubro. Ainda neste sentido, Sr. Anderson informa sobre uma parceria da SAMA com a associação de representantes de bairro do Santa Marta presidida pelo conselheiro Eduardo devendo ser plantado no próximo sábado dia 30 mais 100 mudas de árvores nativas nas margens do córrego Laura. Itapira com essas ações ganham um total de 301 mudas, favorecendo qualidade de vida da população. Prosseguindo, no item 4, Sr. Anderson relata a adesão de Itapira no programa São Paulo Ambiental. Este programa visa ações contra os efeitos da mudança climática no estado, sendo mais um passo que damos em prol da sustentabilidade. E por fim nos informes, Sr. Anderson informa que na manhã do dia 04 de outubro, o aterro sanitário recebeu a visita de técnicos da CETESB para avaliação dos andamentos frente aos resíduos sólidos domiciliares recebidos neste local, funcionamento do mesmo e atribuição de uma nota chamada de IQR – Índice de Qualidade dos Resíduos. Após avaliação de todos os pontos apresentados no projeto executivo, no dia 25 ultimo, a SAMA foi informada da nota do IQR para o ano de 2021, onde a Agência atribuiu 9,40 pontos, sendo muito bem visto pelos presentes. Sr. Anderson informa também que o setor de trânsito já esta recebendo a tinta e em breve começará a pintura das ciclofaixas do município, fator que favorece o transporte alternativo e redução de gases estufa. Sem mais, Sr. Anderson declara encerrada a reunião agradecendo a todos pelas contribuições. Relação dos conselheiros presentes abaixo.

Nº	Nome dos Conselheiros	Assinatura	Entidade
01	Anderson Martelli		
02	Gabriel Silvino		
03	Pedro Henrique Ferreira de Souza		
04	Fátima		
05	Valdir Inácio de Moraes		
06	Eduardo Luís Zago Mello		
07	José Humberto Marcatti		
08	Lucas Cesar da Silva		
09	Brenda Brianti		
10	Julieder Oliveira Lino		
11	Thayna Vanda Soares		
12	Roseli Barreto		
13	Gabriel de Mello Sartorelli		
14	Gilson Gonçalves Lopes		
15	Fátima Regina da Costa Augusto		
16			
17			