



CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

Lei municipal nº 4.491/2009

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DE ITAPIRA – SP

Ao vigésimo quinto dia do mês de janeiro de 2023, às 14:00h, membros integrantes do COMDEMA e convidados, reuniram de forma presencial na sala de reunião do Paço Municipal, opção esta aprovada pela maioria dos membros para que pudéssemos dar continuidade aos trabalhos desenvolvidos por este conselho, sendo conduzida pela Sra. Camila Bonelli, presidente, que atestando o *quórum* legal, deu as boas vindas aos presentes e apresentou a seguinte pauta: 1- Leitura e aprovação da Ata da Reunião de dezembro de 2022; 2- Apresentação do Plano Diretor Municipal; 3- Projeto Sala+Verde; 4- Nova resolução do Programa Município Verde Azul; 5- Informes gerais. Sra. Camila e Sr. Anderson agradecem a participação de todos na respectiva plenária e deixa os presentes cientes sobre os conselheiros que não puderam participar dessa plenária e em seguida Sr. Anderson realizou a leitura da ata do mês de dezembro, sendo aprovada pelos presentes. No item 2 da pauta que trata da revisão do Plano Diretor, integrantes da Secretaria de Planejamento e técnicos da empresa que estão tabulando e elaborando esse plano realizaram uma apresentação desse plano com um enfoque principal nas questões relacionadas ao meio ambiente e sua preservação, vindo de encontro ao Regimento Interno desse conselho. Neste sentido, Sr. Samuel inicia essa apresentação solicitando aos presentes que se sintam a vontade para interagir e ajudar na compilação desse documento. Sr. Daniel informa sobre a transparência dos dados levantados até a presente data junto à sociedade civil. Sr. Daniel e Sr. Samuel dividem essa apresentação em 1ª e 2ª ETAPA, sendo que, na primeira etapa foi demonstrado como foi realizado o reconhecimento do território municipal, toda a legislação vigente situando a equipe técnica que está à frente da tabulação desses dados. Nesta etapa foi enfatizada a importância desse Plano para o crescimento ordenado da cidade, sendo decidido fazer apenas uma lei abordando o plano diretor e uso e ocupação do solo, sendo aberta uma discussão desse ponto, sendo bem visto pelos presentes. Na segunda etapa, os Senhores Samuel e Daniel deixam a plenária ciente sobre a pesquisa de dados primários – de campo e dados secundários. Os técnicos relatam que diante dessas informações foi gerado e estão sendo atualizados os relatórios e que os mesmos estão disponíveis no site da Prefeitura visando à transparência de todo o processo. Posteriormente, foram apresentados os mapas locais com destaque aos dados ambientais para ciência dos conselheiros. Sr. Samuel dá uma ênfase às siglas dos respectivos mapas, sendo apresentado o mapeamento de altitude e declividade, fatores que influenciam diretamente a urbanização e possíveis impactos ambientais. Apresentou também o mapa de suscetibilidade, onde podem ocorrer alagamentos, ferramenta importante para políticas públicas e ações da Defesa Civil. Uma discussão foi aberta sobre área impermeabilizada dos terrenos e que esses devem ter ao menos 20% de área permeável e que em outros estados essa porcentagem é bem menor, neste ponto os conselheiros relatam a importância dos órgãos ambientais do estado como a CETESB e GRAPOHAB. Posteriormente foi demonstrado o mapeamento da Estrutura Fundiária com as metragens dos lotes e que lotes menores não apresentam áreas permeáveis. Foi demonstrado também mapeamento dos novos empreendimentos que estão aprovados e o direcionamento do crescimento da cidade, assim como, os mapas de zoneamentos subdividindo as áreas municipais. Sr. Daniel relata sobre a Zona de Proteção Ambiental e os benefícios para o município. Sr. Samuel comenta sobre a Zona de Parques “amarrando” ao planejamento urbano. Sra. Camila questiona sobre a área de expansão urbana e se vai ser discutido o que pode e não pode e Sr. Samuel diz que sim, que esses dados serão apresentados e na próxima audiência pública serão apresentados os critérios desse plano diretor e pede a presença de integrantes deste conselho. Sr. Antônio Carlos observa que o crescimento do município está tendendo para o lado de Mogi Mirim, sendo confirmado pelos técnicos devido às rodovias e a industrialização. Posteriormente a essa apresentação, os técnicos Samuel e Daniel deixam aberta as perguntas e/ou sugestões e Sr. Lucas, técnico do SAAE sugere se não poderia estender a zona de proteção ambiental até o novo ponto de captação de água no Rio do Peixe, sendo marcado esse ponto pelos técnicos. Sr. Anderson relata como ficariam as ZUEs – zona de urbanização especifica ponto esse muito questionado em 2022 por esse conselho e Sr. Samuel relata que será realizado o levantamento do que já existe e um planejamento sobre essa questão. Sra Camila manifesta por deixar bem claro os locais que poderão novas ZUEs e os locais que não são condizentes. Sr. Daniel discursa sobre a importância desse planejamento de ZUEs e se propõe a achar um parâmetro para incluir ou não determinada área não onerando o meio ambiente e seu crescimento urbano. Informa sobre os condomínios fechados onde a responsabilidade recai sobre o proprietário. Neste sentido, Sr. Daniel relata sobre o mapa do SICAR, que apesar de ser auto declaratório seria um fator que poderia restringir as novas ZUEs devido às áreas de preservação permanente de corpos d’água e nascentes. Ainda nas questões

e-mail: comdema.itapira@gmail.com

Rua Benedita Leme Ramos, 77, Jardim Bonfim. Itapira, SP - CEP 13972-180

fone(19) 3863 1801



CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

Lei municipal nº 4.491/2009

ambientais, Sr. Antônio Carlos relata sobre a área de divisa com Jacutinga-MG, local que apresenta fragmentos florestais significativos. Por fim, Sr. Samuel informa que o Plano Diretor é um plano macro sendo difícil chegar em ordens setoriais e Sr. Daniel finaliza a apresentação com uma descrição dos pontos que serão trabalhados até as disposições finais desse documento reforçando a importância dos conselheiros municipais nas próximas audiências públicas principalmente este. Os conselheiros agradecem a apresentação ficando a disposição para ajudar no que precisar. Por fim, devido ao tempo despendido nessa apresentação, o conselho delibera que os demais assuntos dessa pauta sejam tratados na próxima reunião. Sem mais, Sra. Camila declara encerrada a reunião, deixando seus agradecimentos a todos pelas imensuráveis contribuições. Relação dos conselheiros presentes abaixo.

Nº	Nome dos Conselheiros	Assinatura	Entidade
01	Gilson Gonçalves Lopes		
02	Camila Bonelli de Milano		
03	Fátima Regina da Costa Augusto		
04	Pedro Henrique Ferreira de Souza		
05	Raquel Fracaroli		
06	Lucas Pereira Gardinalli		
07	Gabriel Silvino		
08	Thayna Vanda Soares		
09	Eduardo Luís Zago Mello		
10	Maria Cemia de Lima Fiorillo		
11	Antônio Carlos Avancini		
12	Lucas Cesar da Silva		
13	Gabriel de Mello Sartorelli		
14	Brenda Brianti		
15			
16	Anderson Martelli (convidado)		

e-mail: comdema.itapira@gmail.com

Rua Benedita Leme Ramos, 77, Jardim Bonfim. Itapira, SP - CEP 13972-180

fone(19) 3863 1801