

Anexo 5 – QUADRO 1 – Parâmetros Urbanístico-ambientais para a Ocupação

	ZONA	SIGLA	TIPOLOGIAS DE OCUPAÇÃO		PARCELAMENTO			PADRÕES DE OCUPAÇÃO								
			NOME	SIGLA	FRENTE MIN	LOTE MIN	FRAÇÃO MIN	ALTURA MÁX	RECUO FRONTAL (M)	RECUO LATERAL (M)	RECUO FUNDO (M)	CA BASICO	CA MAX	TO MAX	IFP MÍN	VAGAS MÍN Automóveis
ZDA	Zona de Desenvolvimento Ambiental	ZDA	UNIDADE DE CONSERVAÇÃO	UC												
Zona Parque	Zona Parque	ZPQ	UNIDADE DE CONSERVAÇÃO APP - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE RESERVA LEGAL VEGETAÇÃO NATIVA ÁREAS VERDES PÚBLICAS REMANESCENTES DO VÁRIO ÁREAS VERDES PÚBLICAS DE LAZER - PRAÇAS E PARQUES	UC APP RL VN AVP-Y AVP-L	ESTUDO DE CADA CASO PELA PREFEITURA MUNICIPAL			ESTUDO DE CADA CASO PELA PREFEITURA MUNICIPAL								
ZECO	Zona Ecorbana 1	ZECO-1	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR ECOURBANA	E-HU	15	500	---	2 PAV - 8 M	4	1,5	-	0,8	0,8	0,6	---	---
			MISTO HORIZONTAL	E-MH	15	500	---	2 PAV - 8 M	4	1,5	1,5	0,8	0,8	0,6	---	ver PGT
			HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR ECOURBANA	E-HMH	20	750	---	2 PAV - 8 M	4	3	1,5	0,8	0,8	0,6	---	1/UH
			NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL	E-NRH	15	500	---	2 PAV - 8 M	4	1,5	1,5	0,8	0,8	0,6	---	ver PGT
	Zona Ecorbana 2	ZECO-2	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR ECOURBANA	E-HU	20	1.000	---	2 PAV - 8 M	5	2	2	0,8	0,8	0,5	---	---
			MISTO HORIZONTAL	E-MH	20	1.000	---	2 PAV - 8 M	5	2	2	0,8	0,8	0,5	---	ver PGT
			HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR ECOURBANA	E-HMH	20	1.000	500	2 PAV - 8 M	5	3	2	0,8	0,8	0,5	---	1/UH
			NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL	E-NRH	20	1.000	---	2 PAV - 8 M	5	2	2	0,8	0,8	0,5	---	ver PGT
			Zona Ecorbana 3	ZECO-3	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR ECOURBANA	E-HU	25	2.000	---	2 PAV - 8 M	6	3	3	0,4	0,5	0,3
Zona Residencial	Zona Residencial 1 (** permitido garagem)	ZR-1	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR HORIZONTAL	R-HU	8	160	---	2 PAV - 8 M	3	---	---	1	1	0,85	---	1/UH
			HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	R-HMH	10	250	100	3 PAV - 10 M	3	---	---	1	1	0,85	---	1/UH
			MISTO HORIZONTAL	R-MH	8	160	100	3 PAV - 10 M	3	---	---	1	1	0,85	---	ver PGT
			NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL	R-NRH	8	160	---	2 PAV - 8 M	3	---	---	1	1	0,85	---	ver PGT
	Zona Residencial 2	ZR-2	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR HORIZONTAL	R-HU	10	250	---	2 PAV - 8 M	3	---	---	1,2	1,2	0,8	---	1/UH
			HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	R-HMH	20	500	100	2 PAV - 8 M	3	---	---	1,2	1,2	0,8	---	1/UH
			MISTO HORIZONTAL	R-MH	10	250	100	2 PAV - 8 M	3	---	---	1,2	1,2	0,8	---	ver PGT
	Zona Residencial 3	ZR-3	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR HORIZONTAL	R-HU	12	300	---	2 PAV - 8 M	4	1,5 (1 lado)	---	1,4	1,4	0,8	---	1/UH
			HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	R-HMH	20	1000	200	2 PAV - 8 M	4	2 (1 lado)	1,5	1,4	1,4	0,8	---	1/UH
MISTO HORIZONTAL			R-MH	12	300	100	2 PAV - 8 M	4	---	---	1,4	1,4	0,8	---	ver PGT	
Zona Residencial 4	ZR-4	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR HORIZONTAL	R-HU	12	500	---	2 PAV - 8 M	5	1,5 (1 lado)	---	1	1	0,6	---	1/UH	
		HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	R-HMH	20	1000	500	2 PAV - 8 M	5	2 (1 lado)	2	1	1	0,6	---	1/UH	
		MISTO HORIZONTAL	R-MH	12	500	300	2 PAV - 8 M	5	1,5 (1 lado)	---	1	1	0,6	---	ver PGT	
		NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL	R-NRH	12	500	---	2 PAV - 8 M	5	1,5 (1 lado)	2	1	1	0,6	---	1/UH	
Zona Mista	Zona Mista 1	ZM-1	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR HORIZONTAL	M-HU	10	200	---	3 PAV - 10 M	3	---	---	1	1,5	0,8	---	1/UH
			HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	M-HMH	20	500	50	3 PAV - 10 M	3	---	---	1	1,5	0,8	---	1/UH
			MISTO HORIZONTAL	M-MH	10	200	75	3 PAV - 10 M	3	---	---	1	1,5	0,8	0,15***	ver PGT
			NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL	M-NRH	10	200	---	3 PAV - 10 M	3	---	---	1	1,5	0,8	0,15***	ver PGT
			HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR VERTICAL 1	M-HMV1	15	750	50	10 PAV - 30 M	3	4 (T e 1h=0)	4	2	2,5	0,8	0,15***	1/UH
			HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR VERTICAL 2	M-HMV2	30	10.000	100	16 PAV - 50 M	6	6	6	2	2,5	0,8	0,15***	1/UH
			MISTO VERTICAL	M-MV	15	750	40	10 PAV - 30 M	3	4 (T e 1h=0)	4	2	2,5	0,8	0,15***	ver PGT
			NÃO-RESIDENCIAL VERTICAL	M-NRV	15	750	---	10 PAV - 30 M	3	4 (T e 1h=0)	4	2	2,5	0,8	0,15***	ver PGT
	Zona Mista 2	ZM-2	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR HORIZONTAL	M-HU	10	200	---	2 PAV - 8 M	3	---	---	1	1	0,8	---	1/UH
HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	M-HMH	20	1000	50	3 PAV - 10 M	3	---	---	1	1,5	0,8	---	1/UH			
MISTO HORIZONTAL	M-MH	12	300	75	3 PAV - 10 M	3	---	---	1	1,5	0,8	0,15***	ver PGT			
NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL	M-NRH	12	300	---	3 PAV - 10 M	3	---	---	1	1	0,8	0,15***	ver PGT			
ZONA DE CENTRALIDADE	ZONA DE CENTRALIDADE	ZC	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR HORIZONTAL	C-HU	5	125	---	3 PAV - 10 M	---	---	---	1	2	0,95	---	1/UH
			HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	C-HMH	10	250	30	3 PAV - 10 M	---	---	---	1	2	0,95	---	1/UH
			MISTO HORIZONTAL	C-MH	5	125	40	3 PAV - 10 M	---	---	---	1	2	0,95	0,15***	ver PGT
			NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL	C-NRH	5	125	---	3 PAV - 10 M	---	---	---	1	2	0,95	0,15***	ver PGT
			HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR VERTICAL	C-HMV	15	600	15	16 PAV - 50 M	4 (T,19,2h=0)	3 (T,19,2h=0)*	3 (T,19,2h=0)*	3	4,5	0,95	0,15***	1/UH
			MISTO VERTICAL	C-MV	15	600	10	16 PAV - 50 M	4 (T,19,2h=0)	3 (T,19,2h=0)*	3 (T,19,2h=0)*	3	4,5	0,95	0,15***	ver PGT
			NÃO-RESIDENCIAL VERTICAL	C-NRV	15	600	---	16 PAV - 50 M	4 (T,19,2h=0)	3 (T,19,2h=0)*	3 (T,19,2h=0)*	3	4,5	0,95	0,15***	ver PGT
ZDE	ZONA DES. ECONOMICO	ZDE	NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL	D-NRH	12	500	---	3 PAV - 18 M	---	---	1,5	1,5	0,8	---	ver PGT	
ZTU	ZONA DE TRANSFORMAÇÃO URBANA	ZTU-1	NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL	T-NRH	15	600	---	3 PAV - 18 M	4	---	---	1,5	1,5	0,7	---	ver PGT
			HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR VERTICAL	T-HMV	15	600	15	16 PAV - 50 M	4	3	3	3	4	0,8	0,15***	1/UH
			MISTO VERTICAL	T-MV	15	600	10	16 PAV - 50 M	4	3	3	3	4	0,8	0,15***	ver PGT
			NÃO-RESIDENCIAL VERTICAL	T-NRV	15	600	---	16 PAV - 50 M	4	3	3	3	4	0,8	0,15***	ver PGT
	ZTU-2	ZTU-2	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR HORIZONTAL	T-HU	15	500	---	3 PAV - 10 M	3	1,5 (1 lado)	---	1	1	0,7	---	1/UH
			HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	T-HMH	20	1.000	100	3 PAV - 10 M	3	3	3	1	1,5	0,7	---	1/UH
			MISTO HORIZONTAL	T-MH	15	500	---	3 PAV - 10 M	3	1,5 (1 lado)	---	1	1,5	0,7	0,15***	ver PGT
NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL	T-NRH	15	500	---	3 PAV - 10 M	3	1,5 (1 lado)	---	1	1,5	0,7	0,15***	ver PGT			

* RECUO LATERAL: 1,5m SEM ABERTURA DE VÃOS