



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua João de Moraes, n.º 490 – Centro – Itapira-SP CEP 13970-903
Fone: (19) 3843-9128 – (19) 3843-9173 – E-mail: faz.tributos@itapira.sp.gov.br

VALOR DA TERRA NUA POR HECTARES – 2023

Valor de referência da Terra Nua do Município de Itapira, por hectares, para fins de Base de Cálculo do ITR - Imposto Territorial Rural para o **exercício de 2023**, de acordo com a Instrução Normativa RFB nº 1877/2019, de 14 de março de 2019:

| Lavoura aptidão boa / Terra de cultura de primeira | Lavoura aptidão regular / Terra de cultura de segunda | Lavoura aptidão restrita | Pastagem Plantada / Terra para pastagem | Silvicultura ou Pastagem Natural / Terra para reflorestamento | Preservação da Fauna ou Flora / Terra de Campo |
|--|---|--------------------------|---|---|--|
| R\$ 38.612,00 | R\$ 32.577,84 | R\$ 26.481,54 | R\$ 20.727,03 | R\$ 16.395,20 | R\$ 14.693,08 |

Dados sobre o Levantamento:

- Responsável pelo Levantamento: Eng.º Agr.º Wagner de Oliveira Filippetti – Registro Nacional do Profissional (RNP): 260184970-3, CPF: 112.144.488-10.
- ART: 1320230009842
- Início da realização de coleta: 01/06/2021
- Final da Realização de coleta: 30/11/2021
- Exercício: 2023

Descrição resumida da metodologia utilizada:

- Utilizaram-se os dados oficiais contidos no Levantamento do Valor da Terra Nua do Instituto de Economia Agrícola (IEA) do Estado de São Paulo, disponível em: http://ciagri.iea.sp.gov.br/bancoiea_TEste/Precor_TerraNua_SEFAZ.aspx.
- Os dados foram atualizados para 01 de janeiro de 2023 através do fator 1,53991983, obtido a partir da média da variação de preços de terras publicados pelo Agriannual (FNP – informa economics).
- Os resultados foram apresentados com a margem de arbitramento de 15% (quinze por cento) para mais ou para menos.

Prefeitura Municipal de Itapira, 22 de Fevereiro de 2023.