



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua João de Moraes, n.º 490 – Centro – Itapira-SP CEP 13970-903
Fone: (19) 3843-9128 – (19) 3843-9173 – E-mail: faz.tributos@itapira.sp.gov.br

VALOR DA TERRA NUA POR HECTARES – 2022

Valor de referência da Terra Nua do Município de Itapira, por hectares, para fins de Base de Cálculo do ITR - Imposto Territorial Rural para o **exercício de 2022**, de acordo com a Instrução Normativa RFB nº 1877/2019, de 14 de março de 2019:

Lavoura aptidão boa / Terra de cultura de primeira	Lavoura aptidão regular / Terra de cultura de segunda	Lavoura aptidão restrita	Pastagem Plantada / Terra para pastagem	Silvicultura ou Pastagem Natural / Terra para reflorestamento	Preservação da Fauna ou Flora / Terra de Campo
R\$ 38.964,37	R\$ 31.171,49	R\$ 23.378,62	R\$ 15.585,75	R\$ 12.468,60	R\$ 10.910,03

Dados sobre o Levantamento:

- Responsável pelo Levantamento: Eng.º Agr.º Wagner de Oliveira Filippetti – Registro Nacional do Profissional (RNP): 260184970-3, CPF: 112.144.488-10.
- ART: 1320210020307
- Início da realização de coleta: 02/01/2019
- Final da Realização de coleta: 31/12/2019
- Exercício: 2022

Descrição resumida da metodologia utilizada:

- Utilizaram-se os dados oficiais contidos no Levantamento do Valor da Terra Nua do Instituto de Economia Agrícola (IEA) do Estado de São Paulo, disponível em http://ciagri.iea.sp.gov.br/bancoiea_TEste/Precor_TerraNua_SEFAZ.aspx.
- Os valores foram ajustados para a data de 01/01/2021 por meio da variação do IGP-M (Índice Geral de Preços do Mercado), utilizando-se o fator 1,231391.
- Para o ano de 2022, os valores já ajustados foram atualizados utilizando-se o índice oficial do IPCA com valor acumulado de 01/01/2021 a 01/01/2022 de 10,0611%.

Prefeitura Municipal de Itapira, 23 de Março de 2022.